

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทางบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้น

- ตึก Villa & BOH มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ค่าปริมาณสารเคมีละลายในน้ำ (TDS) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนสิงหาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

- Building A & B มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม – ตุลาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568, ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนสิงหาคม – ตุลาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 ค่าปริมาณสารเคมีละลายทั้งหมด (TDS) ในเดือนกรกฎาคม 2568 และเดือนกันยายน – พฤศจิกายน 2568 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนกรกฎาคม – ตุลาคม 2568 และค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ข้อสรุป

- คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดที่ตรวจพบ ค่า BOD_5 เกินเกณฑ์มาตรฐานแสดงให้เห็นว่า เชื้อจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมีไม่เพียงพอที่จะกำจัดสารอินทรีย์ที่เข้ามาในระบบ อีกทั้งค่าซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) เกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาวะไร้อากาศ แสดงให้เห็นว่า บ่อเติมอากาศมีปริมาณอากาศไม่เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ ดังนั้นควรมีการตรวจสอบระบบบำบัด โดยการควบคุมปริมาณตะกอนจุลชีพ (MLSS) ในบ่อเติมอากาศ ให้มีค่า ระหว่าง 2,000 – 3,000 มิลลิกรัมต่อลิตร หรือ ควบคุมค่า SV 30 ให้มีค่า 200 - 300 มิลลิลิตรต่อลิตรและอากาศในบ่อ ไม่ให้มีค่าต่ำกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในน้ำผ่านการบำบัดสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากการระบายตะกอนออกจากระบบ เพื่อควบคุมอัตราการเจริญเติบโตของจุลชีพในบ่อเติมอากาศมากเกินไป

ทำให้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดปฏิกิริยา Nitrification ซึ่งจะเปลี่ยนไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ไปเป็นไนเตรตไนโตรเจน ($\text{NO}_3\text{-N}$) โดยการใช้ออกซิเจนของจุลินทรีย์ เจริญเติบโตไม่ทัน และหลุดออกไปกับตะกอนส่วนเกินที่นำไปทิ้ง จะทำให้ไม่สามารถเกิด Nitrification ได้ ทำให้ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำยกเว้นค่า Chloride ค่า Chlorine (Residual) ค่า Calcium Hardness ใน เดือนกรกฎาคม 2568 และเดือนตุลาคม 2568 และค่า Cyanuric acid ในเดือนตุลาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้ของโรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม พ.ศ. 2511 เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ยกเว้นค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนมีนาคม มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.4 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

4.5 คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของโรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทะเลมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง) ยกเว้นค่า Nitrate-Nitrogen ค่า Phosphate และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ในเดือนกันยายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.6 อื่นๆ

- ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ

- ขยะมูลฝอย

โครงการ ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ มีการตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ และ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ

- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ และ ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ

- การจราจร

โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทางและ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา

- พื้นที่สีเขียว

โครงการดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ โดยมีการ ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

- การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ในส่วนขอ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง ป้ายแสดงทางหนีไฟ ถังเคมีดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ทางหนีไฟ โครงการได้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ ทั้งนี้มีการฝึกอบรม

เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยปี 2568 โครงการมีแผนฝึกอบรมอยู่ในช่วงปลายปี

- การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการ ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหาก เกิดการชำรุด มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน